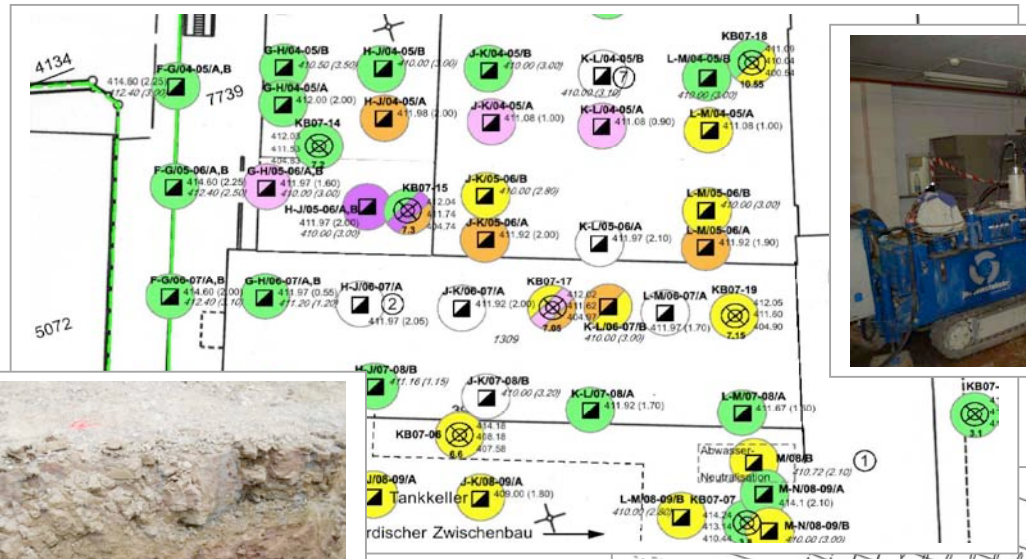
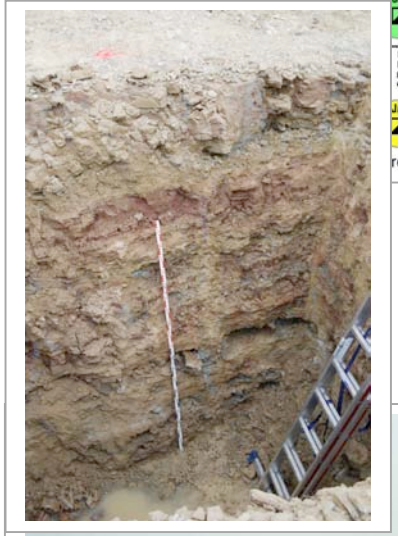
Projektblatt
Verwaltungsgebäude Swarovski in Männedorf (exCerberus) – Teil "Altlasten / Aushub"

BABU GmbH
Büro für Altlasten, Boden und Umwelt













Objekt / Projekt

Neubau Verwaltungsgebäude in Männedorf (ehem. "Cerberus"-Areal)

Bauherr / Auftraggeber

Swarovski Immobilien AG (Planung, Ausführung)
Siemens Schweiz AG (Untersuchungsphase)

Architekt / Bauleitung

Generalplaner Tiefbau: JägerPartner AG

Termine

Untersuchungs- / Planungsphase	2006/07
Ausführungsphase	2008/09

Projektbeschrieb

Löschung des Areals aus dem Kataster der belasteten Standorte (KbS) im Zuge des Neubaus

Leistungen BABU

- Erstauswertungen hinsichtlich früherer Nutzung; vertiefte historische Untersuchung (div. metallbearb. Prozesse, Brandversuche etc.)
- Baustoffe / Bausubstanz (PCB-haltige Fugendichtungsmassen; Asbest-haltige Baustoffe; Russrückstände in Brandräumen; weitere Baustoffe): mehrere Untersuchungsphasen; Entsorgungskonzept Rückbau; Fachbauleitung; Dokumentation
- Bezüglich LCKW-Belastungen im Grundwasser: techn. Voruntersuchung; Detailuntersuchung (Untergrundmaterial, Grundwasser, Porenluft, Drainage- und Sickerwässer); Sanierungsprojekt; Ausführungskonzept für Aushub; Fachbauleitung; Sanierungsbericht
  (=> Areal aus KbS gelöscht)
- Baugrund: Beratung Sickerwasserverhältnisse, Dachwasserversickerung, Liegenschaftsentwässerung, Baugrubenabschluss, Fundationsverhältnisse etc.